

Městský úřad Chotěboř,
odbor stavebního úřadu a životního prostředí
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

Č.j.: MCH-35973/2022/OSÚŽP/BZ
Spis. zn.: SZ-MCH-6613/2022/OSÚŽP/BZ

Chotěboř, dne: 14. září 2022

Vyřizuje: Buchtová Zuzana, Ing.
E-mail: buchtova@chotebor.cz
Telefon: 569641187

Žadatel:
Obec Oudoleň, IČO 00267996, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal, podle § 103 až 115 stavebního zákona, žádost o stavební povolení ze dne 22.7.2022, kterou podala **Obec Oudoleň, IČO 00267996, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného řízení:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a ustanovení § 18b až 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu: **Částečná přeparcelace a zasítování plochy A. 5 v Oudoleni – SO 101 Komunikace a zpevněné plochy** na pozemcích parc. č. 333/11, 336/5, 343/5, 683/4 v k. ú. Oudoleň (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje:

Nové komunikace a zpevněné plochy pro novou lokalitu rodinných domů v katastrálním území Oudoleň.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Bude provedena nová obousměrná komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikaci k nové křižovatce. Délka nové komunikace bude 95 m a šířka 5,5 m. Povrch komunikace bude z asfaltu.
2. Vjezd do obytné zóny bude vybaven zpomalovacím zařízením – rampou a obytná zóna bude ukončena obratištěm.
3. V ukončení komunikace bude stanoviště kontejnerů na tříděný odpad.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Martin Adámek a ověřila Ing. Hana Paulová (ČKAIT 1400411), případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

5. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 333/11, 336/5, 343/5, 683/4 v k. ú. Oudoleň.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
9. Stavba bude dokončena nejpozději **do 31.12.2024**.
10. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
11. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník.
12. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
13. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
14. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka
16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
17. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas předloží stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, jakožto i přílohy v části B.
18. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona:
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7,
 - geometrický plán,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),

- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
- plná moc v případě zastupování stavebníka,
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

19. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 17.12.2021 pod č.j.KRPJ-73317-3/ČJ-2018-161606-MULL:

- Stavba bude provedena v souladu s požadavky na tuto stavbu kladenou mimo jiné vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, dále ČSN 73 6110/Z1 „Projektování pozemních komunikací“ a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“, včetně TP 218 „Navrhování zón 30“.
- Jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci budou před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem.

20. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Chotěboř, odboru dopravy a přestupků ze dne 11.11.2020 pod č.j. MCH-46911/2020/ODAP/BJ:

- V rámci stavby komunikace budou provedena opatření pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v souladu s TP 103 Navrhování obytných a pěších zón, neboť navržená komunikace v obytné zóně slouží i pro pohyb chodců.
- Podélný sklon komunikace a zvýšeného prahu na vjezdu musí splňovat vyhlášku č. 398/2009 Sb. a TP 103.
- Stavba dále musí odpovídat ČSN 73 6110 a ČSN 73 6110 Z1 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, vyhlášce č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a TP 103 Navrhování obytných a pěších zón PH výjezdu na místní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry - v rozhledech nebudou umístěny žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6102, tj. překážky vyšší než 0,75 m nad úroveň jízdního pruhu.
- Ve věci připojení navržené pozemní komunikace na místní komunikaci požádá investor příslušný silniční správní úřad (Obecní úřad Oudoleň) o povolení připojení dle ustanovení § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
- Ve věci provedení a instalace nového dopravního značení požádá investor Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, podle ust. § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, před uvedením stavby do provozu. Dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.

21. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Městského úřadu Chotěboř, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 12.5.2022 pod č.j.MCH-19948/2022/OSÚŽP/ML:

- Původce odpadů musí mít v případě komunálního odpadu a stavebního demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- Investor je povinen do 30 dnů od ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a IČZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestným prohlášením o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považován za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

22. Při stavbě budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Chotěboř, odboru stavebního úřadu a životního prostředí ze dne 30.11.2020 pod č.j.MCH-47789/2020/OSÚŽP/CI:

- Investor zajistí, že v terénu budou viditelně označené hranice odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF, které nebudou překročeny.
- Před zahájením vlastní stavby je investor povinen provést skrývku kulturní vrstvy půdy v mocnosti 0,20 m z odnímané plochy 0,0992 ha, tj. cca 198 m³ ornice. Skrytá ornice bude částečně využita na úpravu okolí cesty po dokončení stavby (cca 19 m³), zbývající ornice bude využita na pozemku parc. č. 164 v k. ú. Oudoleň, druh pozemku orná půda.
- O činnostech souvisejících se skrývkou vede oprávněný ze souhlasu (investor) protokol, kde se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu). Za realizaci skrývky ornice a její hospodárné využití zodpovídá investor. Na vyžádání orgánu ochrany ZPF předkládá protokol k posouzení plnění podmínek souhlasu.

23. Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN, a.s. ze dne 5.11.2020 pod č.j.800989/20:

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK, aby nebyla pod asfaltovou plochou komunikace. Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala. Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
- Bude dodržena ČSN 73 6005.
- Inženýrské sítě budou uloženy v místě křížení pod kabelovou trasu SEK.
- Obrubníky a jejich betonový základ je možné souběžně umístit ve vzdálenosti min. 0,30 m od kabelové trasy.
- Před záhozem přivězte našeho pracovníka ke kontrole křížení a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.
- V místech spojek a odbočení kabelové trasy nezřizujte souvislé pojízdné plochy.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 10 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Před zahájením realizace stavby je nutno komunikační sítě přesně vytyčit včetně zjištění hloubky a způsobu uložení vedení. Pokud bude konstrukce chodníků zasahovat do hloubky uložení komunikačních vedení či v případě směrové kolize komunikačních vedení s obrubou, musí být na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. projednána příslušná ochranná opatření.
- Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník předložit zápis o kontrole odkrytých (ochráněných) komunikačních sítí před záhozem, potvrzený společností CETIN a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- Započítí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí ± 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK.
- Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušovaných pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku PVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od PVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od PVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (UN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonných předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
 - a) pokud plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
 - b) do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
 - c) neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - d) předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, e) nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, f) projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtná a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

24. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.2.2022 pod zn. 5002545828:

KOMUNIKACE:

- Při výstavbě komunikace bude dodržena ČSN 736005, tab. B1.

- Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
- V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
- Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
- Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
- Po odtěžení stávající konstrukce komunikace (terénu) bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci). Nové uliční vpustí musí být umístěny od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 0,5 m od jeho okraje.
- Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude obnažení PZ v před zahájením stavební činnosti provedeno úplné místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.).

- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, Zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.)
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 1 2007-1-4, TPG 70201, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Oudoleň, IČO 00267996, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň

Odůvodnění:

Dne 22.7.2022 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: Částečná přeparcelace a zasítování plochy A. 5 v Oudoleni na pozemcích parc. č. 333/11, 336/5, 343/5, 683/4 v k. ú. Oudoleň, kterou podal Obec Oudoleň, IČO 00267996, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Příbrav, odbor výstavby a životního prostředí dne 12.5.2022 pod č.j.PRIB_568/2022/OVŽP/KU-5.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 8.8.2022 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném stavebním řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 110 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námítky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námítky či připomínky.

Vypořádání s námítkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona:

a) stavebník

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu

Obec Oudoleň, CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Povodí Vltavy, státní podnik

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků územního řízení:

Projektová dokumentace, plná moc, výpisy z katastru nemovitostí, územní rozhodnutí Městského úřadu Příbrav ze dne 12.5.2022 pod č.j. TRIB_568/2022/OVŽP/KU-5, vyjádření Krajské správy a údržba silnic Vysočiny ze dne 30.3.2022, vyjádření obce Oudoleň ze dne 26.10.2020 pod č.j.37/OUOu/2020, souhlas obce Oudoleň ze dne 28.7.2020, povolení obecního úřadu Oudoleň ze dne 14.2.2022, rozhodnutí o povolení ke kácení dřevin ze dne 28.2.2022 pod č.j.:01/ŽP/OUOu/2022/2, stanovisko Povodí Vltavy ze dne 10.1.2022 pod zn.PVL-84984/2021/240-Ver, sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 31.1.2022 pod zn. 0201362132, sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 26.10.2020 pod zn. 0201144565, vyjádření k záměru stavby ze dne 7.2.2022 pod zn. 1123707694, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.2.2022 pod zn. 1123707694, stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 23.3.2022 pod zn. 5002580776, stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 17.2.2022 pod zn. 5002545828, vyjádření CETIN, a.s. ze dne 5.11.2022 pod č.j.800989/20, stanovisko Krajské hygienické stanice kraje Vysočina ze dne 9.11.2020 pod č.j.KHSV/24081/2020/HB/HOK/Vel, závazné stanovisko Městského úřadu Chotěboř, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 30.11.2020 pod č.j. MCH-47789/2020/OSÚŽP/CI, vyjádření Městského úřadu Chotěboř, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 9.11.2020 pod č.j. MCH-44904/2020/OSÚŽP/RJ, vyjádření Městského úřadu Chotěboř, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí

ze dne 12.5.2022 pod č.j. MCH-19948/2022/OSÚŽP/ML, závazné stanovisko Městského úřadu Chotěboř, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení životního prostředí ze dne 11.11.2020 pod č.j. MCH-46911/2020/ODAP/BJ, stanovisko Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 17.12.2021 pod č.j.KRPJ-73317-3/ČJ-2018-161606-MULL.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může speciální stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy speciální stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Iva Škarydová v.r.
vedoucí odboru stavebního úřadu
a životního prostředí

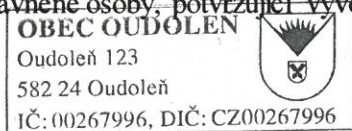
Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 21. 09. 2022

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:



V elektronické podobě

zveřejněno od: 21. 09. 2022

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí

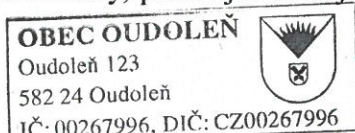
Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:



Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmутí

Razítko:

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

1. Obec Oudoleň, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň, DS: OVM, w35bmpz

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t

3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

4. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt

5. Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 429/36, Smíchov, 150 00 Praha 5, DS: PO, gg4t8hf

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

6. poz. parc. č. 1, 6/1, 8/1, 8/2, 10/1, 11/1, 11/2, 13/2, 14, st. parc. č. 15, 16/3, poz. parc. č. 17/1, 17/2, st. parc. č. 18/1, 18/2, 20/1, 20/4, 26, 29, 193, poz. parc. č. 286/2, 286/4, 287/2, 287/3, 287/4, 302/3, 302/5, 302/6, 303/2, 331/4, 332/1, 333/2, 333/3, 683/5, 683/7, 683/8, 683/9, 683/10, 683/12, 683/13, 683/32, 684, 689, 690/1, 729/4, 788, 789 v k. ú. Oudoleň

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmутí (doručení jednotlivě):

7. Obecní úřad Oudoleň – veřejná deska, Oudoleň 123, 582 24 Oudoleň, ID DS: w35bmpz

8. Městský úřad Chotěboř - veřejná deska, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř, ID DS: 94ubfm7

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

9. Městský úřad Chotěboř, odbor dopravy a přestupků, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř

10. Městský úřad Chotěboř, oddělení ŽP, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř

11. Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

12. Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, 4uuai3w

13. Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ntdaa7v

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Digitálně podepsal Ing. Iva Škarydová
Datum: 15.09.2022 10:53:35 +02:00